

VERTRAGSBEDINGUNGEN

1. Im Mietpreis inbegriffen ist die **Benutzung** der ganzen Wohnung mit dem vorhandenen Mobiliar, allen übrigen Gebrauchsgegenständen und einem PKW-Abstellplatz.
Die vertraglich vereinbarte Personenzahl der Nutzer ist verbindlich. Eine Nutzung der Wohnung durch zusätzliche Personen führt zur sofortigen Aufhebung des Mietvertrags.
2. Der Mieter verpflichtet sich, bei Beschädigung des Inventars den Vermieter in Kenntnis zu setzen und die angemietete Wohnung in ordnungsgemäßen Zustand zu verlassen:
Sollen Haustiere (Hund, Katze) mitgebracht werden, ist dieses vor Vertragsabschluß mit dem Vermieter abzustimmen.
3. Sämtliche Sachbeschädigungen, die der Mieter verursacht, werden demselben belastet.
4. Der Mieter wird gebeten, sich im Interesse der Mitbewohner entsprechend der allgemein gültigen Hausordnung zu verhalten.
5. Am Tage der **Anreise** steht die Wohnung **ab 15.00 Uhr** zur Verfügung.
Die **Anreise** soll bis 18:00 Uhr erfolgen. Sollte dieser Termin wegen längeren Anreise nicht eingehalten werden können, so ist das mit Vermieter abzustimmen.
Am Tag der **Abreise** ist die Wohnung **bis 10:00 Uhr** zu übergeben. Bei Nichteinhaltung der Uhrzeit wird der volle Tagessatz fällig.
6. Der Mieter erhält den Mietgegenstand erst zur Nutzung überlassen nach Zahlung des gesamten Mietpreises entsprechend der vereinbarten Zahlungsweise.
7. Bei Stornierung bis 60 Tage vor Anreiseternin erhält der Vermieter 20 % der Mietsumme.
Bei Stornierung von 59 bis 14 Tage vor Mietbeginn erhält der Vermieter 50 % der Mietsumme.
Bei Stornierung ab 13 Tage vor Mietbeginn erhält der Vermieter 100 % der Mietsumme.